

# 中央通りにまた スケートリンクも 高層マンションの再開発

総事業費(概算)約**140**億円  
うち国・県・市の補助金額  
約**50**億円程度の見込み

## 「中央通りD北地区」

規模はこれまでの  
再開発で  
最大級!?

旧西武向かい電車通り側から  
旧松竹の西側向かいまでの範囲

どんなものをつくるの?

高さ約90m? / 一番高い建物?  
スケートリンク、店舗、  
**25階建てマンション**等が  
想定されています。

↓都市計画決定の案では

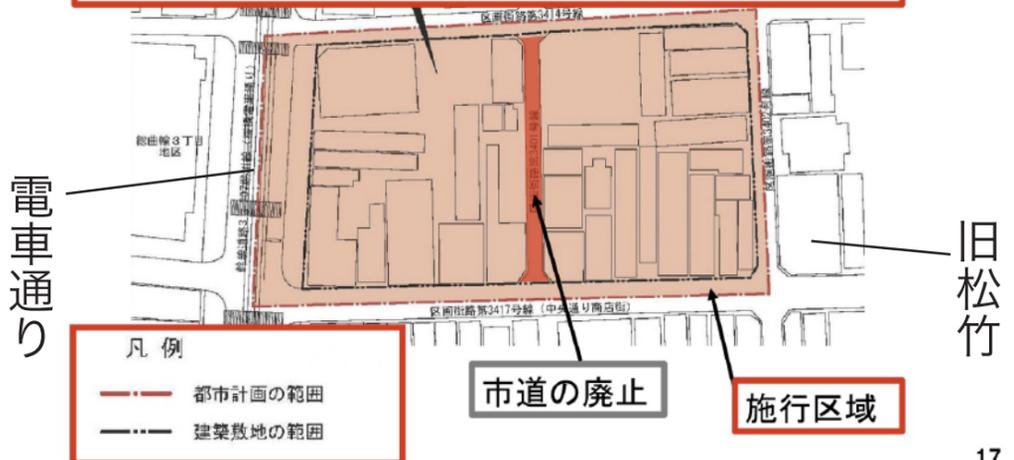
建築敷地面積 約6,350㎡  
建築面積 約5,600㎡  
延べ面積 約47,000㎡  
住宅建設の目標 約200戸  
主要用途  
商業施設、居住施設  
業務施設、駐車施設

などになっています…

### 市街地再開発事業の内容

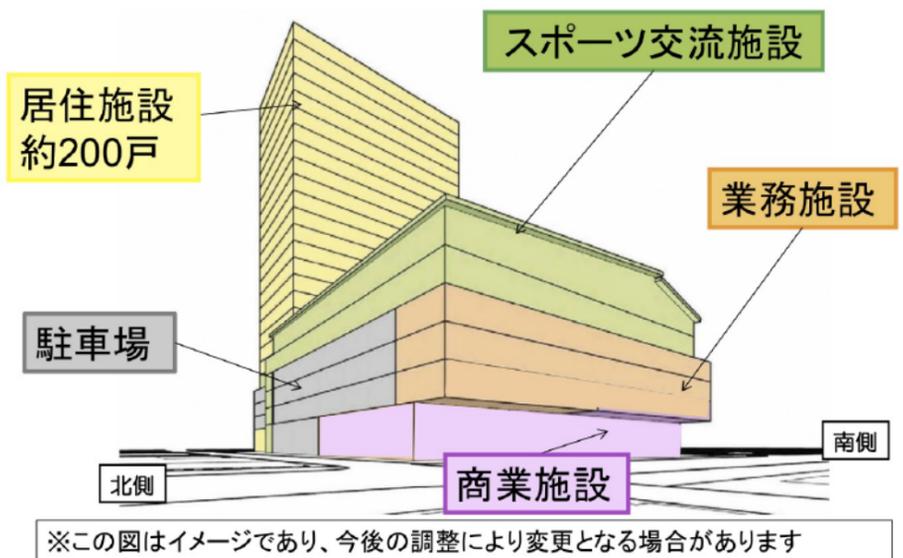
(名称、施行区域、公共施設の配置及び規模、建築敷地の整備)

名称: 富山市中央通りD北地区第一種市街地再開発事業  
面積: 約0.8ha  
敷地面積: 約6,350㎡



17

### 完成イメージ (準備組合提供)



13

「ここで市街地再開発事業をします」という都市計画決定の案に

**だれでも意見書が出せます!**

ご注目!!

7月17日(火)～31日(火) 8:30～17:15

以下の案について市役所の窓口で縦覧でき、同期間中に「意見書」が出せます。

- ①「ここで市街地再開発事業をします」の都市計画決定の案……都市再生整備課
- ②「容積率の最低限度 300%・建築面積の最低限度 200㎡にします」という都市計画決定の案……都市政策課

意見書に必要な事項は、住所・氏名、件名と意見のみで、形式は自由です。  
都市計画決定についての資料は富山市のホームページから見る事ができます。

→ <http://www.city.toyama.toyama.jp/data/open/cnt/3/4169/1/jyuminsetumeikaishiryou.pdf>