

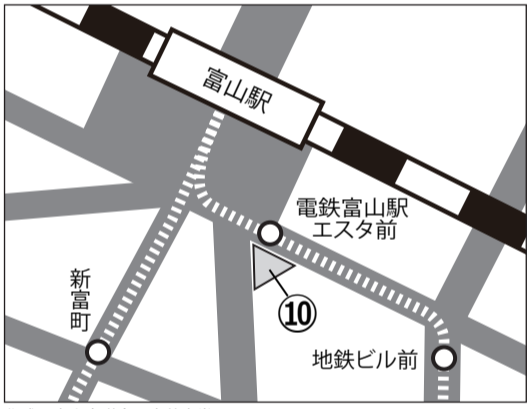
富山市の市街地再開発事業等 (森市政になってから完成・建設中・計画中)

再開発に税金
473億円

完成年月	市街地再開発事業等の地区名	税金投入額		総事業費
		国・県・市の補助金計	ビルの床を買った費用	
2005 3月	① 西町・総曲輪地区 グランドパーキング (650台)・店舗	28.1億	30億 ※1	63.3億
2007 2月	② 堤町通り一丁目地区 分譲マンション 15 階建・店舗	6.1億		21.4億
2007 8月	③ 総曲輪通り南地区 総曲輪フェリオ=富山大和・専門店等	36.5億		123.6億
2007 8月	④ グランドプラザ (多目的広場) ※2	15.2億※2		15.2億
2010 2月	⑤ 総曲輪四丁目・旅籠町地区 分譲マンション7 階建	5.5億		18.0億
2012 4月	⑥ 中央通りf 地区 分譲マンション 18 階建・ギャラリー・店舗	20.5億		44.2億
2012 9月	⑦ 西町東南地区 分譲マンション14 階建・賃貸マンション10階建	19.1億		38.1億
2015 4月	⑧ 西町南地区 市立図書館本館・ガラス美術館・第一銀行本店等	56.9億	85.5億 ※3	182.8億
2016 5月	⑨ 総曲輪西地区 シネコン・ホテル・立体駐車場 460 台 マンション・店舗・市駐輪場	38.2億	7500万 ※4	84.8億
2018 4月	⑩ 桜町一丁目4 番地区 ホテル・分譲マンション 専門学校・店舗・駐車場等	34.5億		82.5億
2019 3月	⑪ 総曲輪三丁目地区 分譲マンション206戸・店舗・駐車場等 22 階建 高さ85m (※建設中)	60.2億		156.1億
20?? ?月	⑫ 中央通り地区D北地区 アイスアリーナ・分譲マンション 商業施設・駐車場等 (※計画中)	(50億)		(140億)
投入された税金 (④を除く) 及び総事業費の計 (円)		(356.6億)	116.25億	(970億)
		(472.85億)		

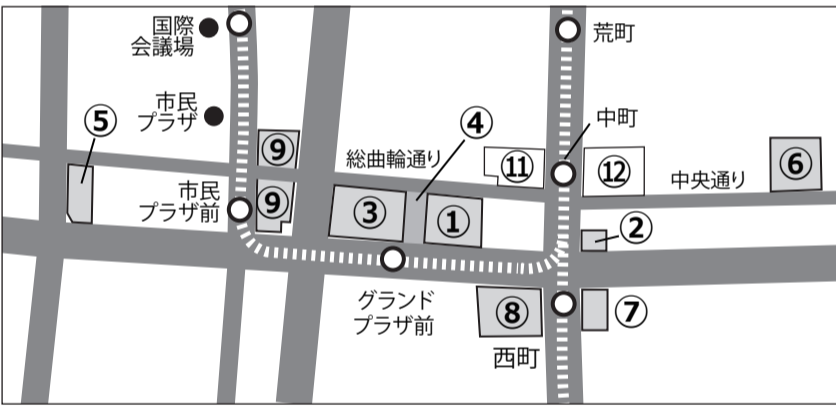
『コンパクトシティ』でこんなに?!
全国一多い再開発・中心市街地に集中投資

位置図 富山駅周辺



作成：富山市議会日本共産党 2018.5.8

位置図 西町・総曲輪・中央通り周辺



11 総曲輪三丁目地区市街地再開発事業
(旧富山西武跡地)
H30年度予算
30億 2833万 9千円
うち市債 11億 3500万円



12 中央通りD北地区市街地再開発事業
(旧富山西武跡地の向かい)
H30年度予算 1 億円

地上25階地下1階
アイスアリーナ
マンション
商業施設、業務施設
駐車場

イメージ図：3月議会 議案説明資料より

富山市の市民一人当たりの借金58万円 全国中核市平均の1.5倍!

巨額の再開発―財政を圧迫
3月議会一般質問で赤星
ゆかり議員は、森市政になっ
てから中心部の市街地再開
発事業にかかった総額と、
補助金などの税金投入額を
たてました(答弁は左上の
一覧表)。
富山市の市民一人当たり
の市債残高が多くなってい
る要因の一つに、市は「他
都市よりも多い」市街地再
開発事業をあげています。
日本共産党は2002年
頃から再開発予定の商店街
を一軒一軒訪ねて調査した
り、専門家を講師に招き誰
も参加できる学習会を開
催するなど「まちづくり」
について考えてきました。

再開発ビルの将来―
建て替え時の市民負担は?
市は「固定資産税が増え
るので補助金の分は36年
元がとれる(総曲輪三丁目
地区)」と説明します。
赤星議員は30年度予算へ
の反対討論で「高層マンシ
ンが一定の年月を経た後に
一挙に建て替えが必要にな
る。相対的に売却で所有権が把握
しにくくなり建て替え困難
になることも危惧される。
将来の自治体の負担はどう
なるのか」と問題提起。
高岡市の財政難が目ま
に見え、富山市の財政も注
目された。議員も何人か
質問したが、日本共産党
議員はすべて賛成しました。

※1 ①西町・総曲輪地区の保留床(グランドパーキング)取得金35億円のうち国と市が15億ずつ支出。残り5億円を(株)富山市民プラザが借金で。
※2 「グランドプラザ」は市街地再開発事業ではなく、市施工の総事業費。
※3 ⑧西町南地区は、図書館及びガラス美術館の整備費が別途かかっている。
※4 ⑨総曲輪西地区は、7500万円です市が保留床を約318㎡を取得し、200台分の駐輪場を整備。
●各再開発事業の補助金割合は、基本的に、国2分の1、県と市それぞれ4分の1。

上記とは別に 市電環状線化事業……………29.9億円 (新規軌道敷工事、車両3編成購入など)
市電環状線化関連事業……………34.4億円 (大手モール軌道敷みかけ石舗装に10億円など)